



Notwendige Unterlagen für eine Finanzierungsanfrage

CHECKLISTE

VORHANDEN

Notwendig **JA** **NEIN**

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Genehmigte Baupläne (Grundriss, Schnitt, Ansichten) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bau- oder Leistungsbeschreibung, wenn vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung nach DIN und Berechnung des umbauten Raumes nach cbm |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Flurkarte/amtl. Lageplan mit eingezeichnetem Gebäude (nicht bei Eigentumswohnungen) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gesamtkostenaufstellung des Architekten (bei Bauvorhaben und größeren Umbauten) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Grundstückskaufvertrag (eventuell Entwurf) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag (eventuell Entwurf) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Werkvertrag mit Generalunternehmer oder nach Einzelgewerken soweit vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bestätigung des bauleitenden Architekten hinsichtlich Eigenleistung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mietverträge bei vermieteten Objekten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lichtbilder des Beleihungsobjektes innen und außen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Feuerversicherungsnachweis/Gebäudeversicherung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Erbbaurechtsvertrag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Belastung und Veräußerung des Erbbaurechtes/Stillhalteerklärung bei vorrangigen Erbbauzins |

VORHANDEN

Notwendig	JA	NEIN	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bei Wohneigentum: Teilungserklärung/Vertrag über die Begründung von Wohneigentum (sofern Daten nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweise Lohn- und Gehaltsabrechnungen letzten drei Monate/Rentennachweise
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid Vorjahr
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bei Selbständigen zusätzlich Bilanzen 3 Jahre und/oder aktuelle BWA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Finanzierungsnachweise anderer Darlehensgeber mit aktuellen Valuten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bei Umschuldung: Forderungsaufstellung der abzulösenden Gläubiger, Ablösevollmacht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestätigung der Gläubiger über die wohnwirtschaftliche Verwendung und die Höhe der Restschuld
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Formular Schufa-Klausel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kopien Personalausweise
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausgefüllte Selbstauskunft
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellung Immobilienvermögen