

DIE VORPRÜFUNG

Hallo,

vielen Kaufinteressenten oder Haussuchenden ist es schon passiert, dass sie ein Objekt gefunden haben und dieses in kürzester Zeit bereits verkauft war. Damit Sie das nicht erleben müssen, bieten wir Ihnen die kostenlose Vorprüfung bezüglich Ihrer Bonität an. Hierfür benötigen wir nur die beiden Vordrucke, die Sie uns bitte ausgefüllt zukommen lassen.

Ihre Daten werden bei uns streng vertraulich behandelt und nur verwendet um festzustellen, wie viel Geld Ihnen für den Erwerb einer Immobilie zur Verfügung steht. Eine Schufa Auskunft wird bei der Vorprüfung natürlich noch **nicht** eingeholt!

Gerne stellen wir Ihnen dann ein Schreiben für den Makler oder den Verkäufer zur Verfügung, womit eine Finanzierung bis zu einem Preis von X € realisiert werden kann.

Die Darlehenszusage ist dann nur noch davon abhängig ob der angesetzte Verkaufspreis auch realistisch ist. Dies ist zurzeit leider oft nicht der Fall.

Was ist zu tun:

1. Vordrucke aufrufen oder ausdrucken
2. Ausfüllen
3. An die vorpruefung@baugeld-center.de ausgefüllt zurücksenden

Mit besten Grüßen,



Ihr Horst-Dieter Theis

PS. Sollte das PDF-Formular bei Ihnen nicht funktionieren, dann können Sie unseren Support unter technik@baugeld-center.de kontaktieren.

Unsere Traumimmobilie

Nur vollständig ausgefüllte Anfragen garantieren aussagekräftige, individuelle Angebote.

Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Nachname, Vorname	_____	_____
vollständige Anschrift	_____	_____
Mobil-Nummer, E-mail	_____	_____

Finanzierungsplan

Finanzierungszweck

Kauf Anbau/Umbau Umschuldung Modernisierung Neubau

Objekt

Doppelhaushälfte Reihenendhaus Reihemittelhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Eigentumswohnung _____ Miteigentumsanteil Mehrfamilienhaus _____ Wohneinheiten im Objekt

Nutzung

selbst bewohnt _____ m² vermietet _____ m²

Kosten

Kaufpreis/Baukosten _____ € Kosten Anbau/Umbau _____ €

Nebenkosten _____ € Umschuldungsbetrag _____ €
(Architekt, Notar, Makler, Steuern)

Grundstückskosten _____ € Modernisierungskosten _____ €

Termine

Kaufdatum bzw. Baubeginn _____ Baujahr _____
Umschuldungstermin _____ Restlaufzeit Erbbaurecht _____ Jahre

Finanzierungswünsche

Meine / unsere maximale monatliche Wunschrate liegt bei _____ €

Meine / unsere Immobilie soll spätestens bis _____ bezahlt sein.

Besonderen Wert lege ich / legen wir auf:

Zinssicherheit kurze Darlehenslaufzeiten konstante Raten Sondertilgungen

Ich / wir planen Sonderzahlungen:

Anzahl _____ Höhe _____ Termin(e) _____

Ich / wir möchten wenn möglich Programme von KfW und oder der zuständigen Landesbank nutzen!

Unsere Traumimmobilie

Details zum Wunschobjekt

Bitte ausfüllen, falls Sie bereits ein Wunschobjekt gefunden haben:

Anschrift des Objektes _____

Grundstücksgröße _____ m²

Bauart massiv Fertighaus Holzhaus

Dachtyp nicht ausgebaut ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse _____ **Keller vorhanden**

Anzahl PKW-Stellplätze _____ **Anzahl Garagenstellplätze** _____ **Anzahl Carportplätze** _____

Ausstattung: Parkett, insgesamt hochwertige Innenausstattung
 Passivhausstandard
 Fußbodenheizung/Solaranlage/Wärmepumpe/Kamin
 individueller Baustil (Architektenhaus)
 hochwertig ausgestattete Bäder + Gäste WC

Welche Modernisierungen wurden durchgeführt oder sind in den nächsten 6 Monaten geplant?

Modernisierungsstand	gar nicht	teilweise	umfangreich	Jahr
Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster und Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sanitäreinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizung u. techn. Ausstattung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Innenwände, Treppen, Fußböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Bitte ausfüllen, falls Sie noch kein Wunschobjekt gefunden haben aber wissen wie es aussehen könnte:

In diesem Ort möchte ich in Zukunft leben _____

Grundstücksgröße von _____ m² bis _____ m²

Wohnfläche von _____ m² bis _____ m²

Schlafzimmeranzahl _____

Keller: ja nein

Gäste WC: ja nein

Badezimmer: Badewanne und / oder Dusche

Sonstige Räume z.B. Büro, etc.: _____

Preisvorstellung: von _____ € bis _____ €

Wohnen auf einer Etage? ja nein

Vertrauliche Selbstausskunft

Persönliche Angaben:

Antragsteller

Mitantragsteller

Vorname

Name

Geburtsname

Geburtsdatum/ -ort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Telefon privat / dienstlich

Telefon mobil

E-Mail Adresse

berufliche Tätigkeit

Arbeitgeber / selbstständig

dort beschäftigt seit

Familienstand

Güterstand

Steuer ID

Kinder: _____ (Anzahl)

Name & Geburtsdaten

Einnahmen:

monatliches Nettoeinkommen

€

€

Anzahl der Gehälter

Jahresgewinn (bei

Selbstständigen)

€

€

Mieteinnahmen aus

Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)

€

€

Mieteinnahmen aus weiterem

Grundbesitz (Nettokaltmiete)

€

€

Kindergeld

€

€

Unterhalt

€

€

Weitere Einnahmen

€

€

Ausgaben (beider Antragsteller)

derzeitige Kaltmiete

€

Ratenkredite/Leasingraten

€

sonstige Ausgaben

€

Bitte nennen:

private Krankenversicherung

€

Unterhaltsverpflichtungen

€

Vertrauliche Selbstauskunft

Vermögenswerte/Sicherheiten (beider Antragsteller)

Eigenkapital (geplant einzubringen)	_____ €	Eigenleistung	_____ €
Lebensversicherung (Höhe Rückkaufswert)	_____ €	Bausparvertrag (Guthaben)	_____ €
sonstiges Vermögen	_____ €	Unbelastetes Grundstück	_____ €

Bitte nennen:

Aufstellung der Darlehen:

Kreditinstitut	aktuelle Restschuld	monatliche Belastung	Laufzeit
_____	_____ €	_____ €	_____
_____	_____ €	_____ €	_____
_____	_____ €	_____ €	_____
_____	_____ €	_____ €	_____

Bankverbindung:

Vorname, Name	_____	_____
Kontonummer (IBAN)	_____	_____
Bankleitzahl (BIC/SWIFT)	_____	_____
Kreditinstitut, PLZ, Ort	_____	_____

Ausweis:

Art des Ausweises	_____	_____
Nr. des Ausweises	_____	_____
Ausstellende Behörde	_____	_____
Ausstellungsdatum	_____	_____
Gültig bis	_____	_____

Unterschrift

Unterschrift

Ort, Datum

Ort, Datum