

Angebotsanfrage Baufinanzierung

Nur vollständig ausgefüllte Angebotsanfragen garantieren aussagekräftige, individuelle Angebote.

Persönliche Daten

	Interessent 1	Interessent 2
Nachname, Vorname	_____	_____
vollständige Anschrift	_____	_____
Mobil-Nummer, E-mail	_____	_____
Geb.-Datum, Geb.-Ort	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Kinder (Anzahl & Geb.-Datum)	_____	_____
Beruf	_____	_____
Arbeitsgeber, seit	_____	_____
Beschäftigungsverhältnis	angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/>	angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/>

Finanzierungsplan

Finanzierungszweck

Kauf/Neubau Anbau/Umbau Umschuldung Modernisierung

Objekt

Doppelhaushälfte Reihenendhaus Reihenmittelhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 Eigentumswohnung _____ Miteigentumsanteil Mehrfamilienhaus _____ Wohneinheiten im Objekt

Nutzung

selbst bewohnt _____ m² vermietet _____ m²

Kosten

Kaufpreis/Baukosten	_____ €	Kosten Anbau/Umbau	_____ €
Nebenkosten <i>(Architekt, Notar, Makler, Steuern)</i>	_____ €	Umschuldungsbetrag	_____ €
Grundstückskosten	_____ €	Modernisierungskosten	_____ €

Termine

Kaufdatum bzw. Baubeginn _____ Baujahr _____
Umschuldungstermin _____ Restlaufzeit Erbbaurecht _____ Jahre

Finanzierungswünsche

Meine / unsere maximale monatliche Wunschrate liegt bei _____ €
Meine / unsere Immobilie soll spätestens bis _____ bezahlt sein.

Besonderen Wert lege ich / legen wir auf:

Zinssicherheit kurze Darlehenslaufzeiten konstante Raten Sondertilgungen

Ich / wir planen Sonderzahlungen:

Anzahl _____ Höhe _____ Termin(e) _____

Angebotsanfrage Baufinanzierung

Ich / wir möchten wenn möglich Programme von KfW und oder der zuständigen Landesbank nutzen!

Einkommenssituation

Einnahmen

	Interessent 1	Interessent 2
monatliches Nettoeinkommen	_____ €	_____ €
Anzahl der Gehälter	_____	_____
Jahresgewinn bei Selbstständigen	_____ €	_____ €
sonstige Einnahmen (z.B. Mieteinnahmen, Kindergeld)	_____ €	_____ €
Bitte nennen: _____		
Steuer-Identifikationsnummer	_____	_____

Ausgaben (beider Interessenten)

derzeitige Miete	_____ €	private Krankenversicherung	_____ €
Ratenkredite/Leasingraten	_____ €	Unterhaltsverpflichtungen	_____ €
sonstige Ausgaben	_____ €		
Bitte nennen: _____			

Vermögenswerte/Sicherheiten (beider Interessenten)

Eigenkapital (geplant einzubringen)	_____ €	Eigenleistung	_____ €
Lebensversicherung (Höhe Rückkaufswert)	_____ €	Bausparvertrag (Bausparsumme)	_____ €
sonstiges Vermögen	_____ €	Unbelastetes Grundstück	_____ €
Bitte nennen: _____			

Details zum Finanzierungsobjekt

Anschrift des Objektes _____

Grundstücksgröße _____ m²

Bauart massiv Fertighaus Holzhaus
Dachtyp nicht ausgebaut ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse _____ **Keller vorhanden**

Anzahl PKW-Stellplätze _____ **Anzahl Garagenstellplätze** _____ **Anzahl Carportplätze** _____

Ausstattung: Parkett, insgesamt hochwertige Innenausstattung
 Passivhausstandard
 Fußbodenheizung/Solaranlage/Wärmepumpe/Kamin
 individueller Baustil (Architektenhaus)
 hochwertig ausgestattete Bäder + Gäste WC

Welche Modernisierungen wurden durchgeführt oder sind in den nächsten 6 Monaten geplant?

Modernisierungsstand	gar nicht	teilweise	umfangreich	Jahr
Dach				_____
Fenster und Türen				_____
Außenwände				_____
Sanitäreinrichtungen				_____
Heizung u. techn. Ausstattung				_____
Innenwände, Treppen, Fußböden				_____